

COMMUNE D'ALLEVARD

(ISERE)

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 12 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le douze décembre, le CONSEIL MUNICIPAL de la Commune d'Allevard, légalement convoqué, s'est réuni à 19h30 sous la Présidence de Monsieur Sidney REBBOAH, Maire

Présents : Christelle MEGRET, Georges ZANARDI, Rachel SAUREL, Thomas SPIEGELBERGER, Lucie BIDOLI, Quentin JULIEN-SAAVEDRA, Andrée JAN, Françoise TRABUT, Sébastien MARCO, Sarah WARCHOL, Junior BATTARD, Marie SADAUNE, Patrick MOLLARD, Patrick BARRIER, Sophie BATTARD, Jean-Luc MOLLARD, Carin THEYS, Nathalie HAILLEZ, Fabienne LEBE

Pouvoirs : Martine KOHLY, pouvoir à Patrick MOLLARD  
Ludovic BRISE, pouvoir à Sidney REBBOAH  
Célien PARISI, pouvoir à Jean-Luc MOLLARD

Absents : Yannick BOVICS, Aadel BEN MOHAMED, Valentin MAZET-ROUX, Béatrice BON

**DELIBERATION N° 69/2022 - RAPPORT DU DELEGATAIRE CIRCUS CASINO D'ALLEVARD – EXERCICE 2020-2021**

Sur proposition de Madame Rachel SAUREL, Adjointe au Maire en charge des Ressources, de l'optimisation de la gestion et de la modernisation de l'action publique.

VU le rapport annuel du délégataire CIRCUS Casino d'Allevard, exercice 2020-2021, ci-annexé,

Le Conseil Municipal,

- PREND ACTE du rapport annuel 2020-2021, du délégataire CIRCUS Casino d'Allevard relatif à l'exploitation du casino en gestion déléguée.

Ainsi fait et délibéré en séance les jours, mois et an susdits et ont signé au registre tous les membres présents.

Pour copie certifiée conforme  
Le Maire  
Sidney REBBOAH



## **Conseil Municipal du 12 décembre 2022 - Note d'accompagnement**

### **Compte rendu du délégataire, DSP du Casino d'Allevard 2020/2021**

#### **1/Rappel des clauses du contrat de Délégation de Service Public (DSP)**

Par délibération du 11 juillet 2011, le Conseil Municipal d'Allevard a confié à la société anonyme "Financière d'Allevard", la gestion du Casino d'Allevard. La convention de délégation de service public (DSP) a été signée pour une durée de 15 ans à compter du 14 décembre 2011.

Faisant application des articles 5 et 8 du cahier des charges, la durée de la DSP a été portée à 20 ans par avenant N°3, approuvé par délibération du Conseil municipal du 14 juin 2021, sous réserve de la construction de la salle de spectacle et de l'agrandissement du restaurant avant le 30 juin 2022. Le permis de construire a été déposé le 08 octobre 2020 et accordé le 10 mai 2021.

En décembre 2019, la société « Financière d'Allevard » a été rachetée par le groupe belge « Ardent », composé d'un actionnaire unique dénommé « CIRCUS CASINO France ».

L'autorisation de jeux en vigueur a été délivrée le 11 décembre 2019 pour une durée de 5 ans, du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2024.

#### **2/Informations générales sur l'établissement et jeux exploités**

La Casino d'Allevard est ouvert 7 jours sur 7, tous les jours de l'année, de 10h à 2h en semaine et jusqu'à 3h les weekends et veilles jours fériés.

Le Casino exploite, 55 machines, 15 jeux de tables traditionnels, 2 tables de jeux.

Emploi et formation du personnel :

Le Casino d'Allevard a employé **28 personnes** sur l'exercice, réparties par secteur d'activité :

- 7 employés à l'administration et la maintenance
- 3 employés aux jeux de table (moins 2/N-1)
- 10 employés aux machines à sous, à la sécurité-vidéo
- 8 employés au restaurant

Dans le cadre de la démarche de qualité de service, tous les employés et managers sont sensibilisés et formés pour maintenir et améliorer la qualité de service.

### 3/Patrimoine

Le bâtiment du Casino, d'une superficie totale de 1 143m<sup>2</sup>, se compose des espaces suivants :

-Rez de chaussée :

- un hall d'entrée qui dessert, sur la gauche la salle du restaurant (30 places assises intérieur, 40 couverts extérieur), l'office de la cuisine, et sur la droite le bar (10 places assises au comptoir)
- dans le prolongement du hall, la salle des machines à sous

-en sous sol : locaux techniques et cuisines

-1er étage : bureaux administratifs et direction

-2e étage : un appartement et un studio

-Sur la partie gauche du bâtiment : un hôtel de 10 chambres

Depuis octobre 2021 l'exploitation de l'hôtel de 10 chambres est assurée par la Société d'Exploitation Hôtelière d'Allevard S.A.S., filiale à 100% de la Société Casino Allevard, au travers d'un contrat de location gérance.

#### Conservation du patrimoine

Une personne est affectée à l'entretien et la maintenance des installations et des bâtiments. Au cours de l'exercice, **50K€ ont été engagés pour assurer l'entretien et la maintenance des installations.**

#### Investissements

Au cours de l'exercice, les principaux investissements ont concerné le **remplacement de machines à sous et la maintenance du bâtiment.**

### 4/Bilan financier de l'exercice du Casino Circus d'Allevard

#### Éléments de contexte :

Le secteur des Casinos est pleinement impacté depuis plusieurs années par un contexte mondial économique et financier difficile et peu favorable à la dynamique du commerce mondial.

L'épidémie de Covid-19 a également impacté fortement l'activité de la Société Casino Allevard sur l'exercice clos au 31 octobre 2021 :

- le casino d'Allevard et son restaurant ont été fermés de fin octobre 2020 au 18 mai 2021,
- du 19 mai au 9 juin 2021 : ouverture partielle (seuls les machines à sous et les jeux électroniques sont autorisés) et mise en place des mesures sanitaires permettant d'assurer la sécurité des clients et de son personnel,

La société a donc exploité ses activités du 19 mai 2021 au 31 octobre 2021 (6,5 mois de fermeture).

*Pour rappel en 2020, le Casino avait dû fermer ses portes entre le 14 mars et juin 2020.*

### Baisse des entrées

La fermeture de l'établissement a généré inévitablement une baisse du nombre d'entrées :

- Les entrées au Casino ont chuté de 50%, (passant 37 494 pour 2019/2020 à 18 712 entrées en 2020/2021) ;
- Le nombre de couverts au restaurant baisse dans la même proportion (passant de 13 009 en 2019/2020 à 6543 couverts en 2020/2021)

	2018/2019	2019/2020	2020/2021	% Evol N/N-1
Entrées casino	62 276	37 494	18 712	-50%
Couverts restaurant	23 632	13 009	6 543	-50%

### Baisse du produit des jeux :

Le produit brut des jeux, comprenant les machines à sous et jeux de table, chute de 44% (dans les mêmes proportions pour les machines à sous et les jeux de table).

- ✓ Machines à sous : le Casino a investi 165K€ dans un nouveau programme de fidélité, et a continué à développer ses outils marketing ;
- ✓ Jeux de tables : la distanciation imposée au début de la réouverture a diminué la capacité d'accueil ; en seconde partie de saison, la qualité de l'accueil a été renforcée pour permettre à la clientèle de reprendre ses habitudes, et l'offre de jeux a été diversifiée (35K€ dans un blackjack électronique)

### Baisse du chiffre d'affaires de la restauration/hébergement :

La baisse se confirme également pour le restaurant qui enregistre une baisse relative de 27%, et pour l'hébergement dont la baisse atteint les 60%.

### Chiffres d'affaires :

Montants en K€	2018/2019	2019/2020	2020/2021	Ecart N/N-1 (K€)	% Evol
Produit Brut Machines à sous	3 326	2 293	1 275	-1 018	-44%
Produit Brut Jeux de tables	303	241	135	-106	-44%
Chiffre d'Affaires Restauration / Bar	151	128	94	-34	-27%
Chiffre d'Affaires Hébergement	91	68	27	-41	-60%
Chiffre d'Affaires Autres	2	1	24	23	2300%
<b>Total Chiffre d'Affaires BRUT</b>	<b>3 878</b>	<b>2 731</b>	<b>1 555</b>	<b>-1 176</b>	<b>-43%</b>
Prélèvement sur les Jeux	1219	735	338	-397	-54%
<b>CA NET</b>	<b>2 654</b>	<b>1 996</b>	<b>1 217</b>	<b>-779</b>	<b>-39%</b>

Résultat d'exploitation négatif mais en amélioration :

- En raison de la fermeture de l'établissement sur plus de la moitié de l'exercice, la Société Casino Alleward a réalisé un résultat opérationnel courant négatif de -102 K€ (page 37-1), en amélioration néanmoins par rapport à l'exercice précédent de 78 K€ du fait des mesures de réduction de coûts mises en place et des aides de l'Etat pour environ 516 K€.

Résultat net négatif mais en amélioration de +224K€ :

- 2019/2020 : résultat négatif de 321K€
  - o Total produits : 2 272K€
  - o Total charges : 2 593 K€
- 2020/2021 : résultat négatif de 97K€ (page 38-5)
  - o Total produits : 1 663 K€
  - o Total charges : 1 760 K€

Contribution :

Avec un total de produit brut des jeux de 1 410 267,45 €, le prélèvement au profit de la commune a été de 21 894 €.

Le Casino poursuit sa politique de maîtrise des charges d'exploitation

**5/Animations en interne et participation à la vie de la commune**

Le Casino et la mairie d'Allevard sont partenaires sur 10 spectacles pendant la saison culturelle. Cet exercice 2020-2021, aucune représentation n'a pu être organisée.

Le Casino participe également à l'organisation de l'élection Miss Isère (1200 €), au « Slide drift team » (1000 €).

Avec la fermeture de l'établissement et le protocole sanitaire, aucun évènement n'a été organisé au sein de l'établissement (activités séminaire, associative, culturelle et artistique).

**Conclusion**

La situation du Casino d'Allevard a été fortement fragilisée et dégradée par la crise et les 7 mois de fermeture.

Circus Casino France, actionnaire unique de la Société Casino Allevard, a réalisé une augmentation de capital de 1 001 000 € en mai 2021 afin de restaurer les fonds propres de la Société qui étaient négatifs l'année précédente (cf page 36-1ère ligne et total I).

Le Casino compte sur l'arrivée de Madame Agnès Bretteville, Directrice Responsable du Casino Circus Allevard pour développer et accroître la visibilité du Casino sur le territoire du Grésivaudan.