



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Pour le Préfet et par délégation  
le Secrétaire Général

PRÉFECTURE DE L'ISÈRE  
Vu pour être  
arrêté en  
Grenoble le

Patrick COUSINARD

Pour Copie Certifiée Conforme

01 JUIN 2009

# PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS PRÉVISIBLES

Claudine YARI

Approuvé par arrêté préfectoral du

Commune de  
**ALLEVARD**

**RÈGLEMENT**

## PREAMBULE

Ce préambule a pour objectif de présenter un certain nombre de **considérations générales** nécessaires à une bonne compréhension et à une bonne utilisation du règlement du PPR, document établi par l'Etat et opposable aux tiers une fois toutes les mesures de publicité réalisées (publication de l'arrêté d'approbation au recueil des actes administratifs, affichage en mairie, publicité dans la presse).

Il existe un guide général ainsi que des guides spécialisés sur les PPR, élaborés conjointement par le Ministère de l'Aménagement du Territoire et de l'Environnement d'une part, et par le Ministère de l'Equipement, des Transports et du Logement d'autre part, et publiés à la Documentation Française. Leur lecture est à même de répondre aux nombreuses autres questions susceptibles de se poser sur cet outil qui vise à limiter, dans une perspective de développement durable, les conséquences humaines et économiques des catastrophes naturelles.

### CONSIDERATIONS SUR LE TITRE I - PORTEE DU PPR - DISPOSITIONS GENERALES

**Sans préjudice des réglementations existantes**, les dispositions réglementaires ont pour objectif, d'une part d'améliorer la sécurité des personnes, d'autre part d'arrêter la croissance de la vulnérabilité des biens et des activités dans les zones exposées, et si possible, de la réduire.

Le présent PPR ne prend en compte que les risques naturels prévisibles définis à l'article 2 du Titre I du présent règlement et tels que connus à la date d'établissement du document. Il a été fait application du "**principe de précaution**" (défini à l'article L110-1 du Code de l'Environnement) en ce qui concerne un certain nombre de délimitations, notamment lorsque seuls des moyens d'investigations lourds auraient pu apporter des compléments pour lever certaines incertitudes apparues lors de l'expertise de terrain.

L'attention est attirée en outre sur le fait que :

- les risques pris en compte ne le sont que jusqu'à un certain **niveau de référence** spécifique, souvent fonction :
  - soit de l'analyse de phénomènes historiques répertoriés et pouvant de nouveau survenir (c'est souvent le cas pour les avalanches ou les débordements torrentiels avec forts transports solides)
  - soit de l'étude d'événements-types ou de scénarios susceptibles de se produire dans un intervalle de temps déterminé et donc avec une probabilité d'occurrence donnée (par exemple, crues avec un temps de retour au moins centennal pour les inondations)
  - soit de l'évolution prévisible d'un phénomène irréversible (c'est souvent le cas pour les mouvements de terrain) ;
- au-delà ou/et en complément, des moyens spécifiques doivent être prévus notamment pour assurer la sécurité des personnes (plans communaux de prévention et de secours ; plans départementaux spécialisés ; etc.).
- en cas de modifications, dégradations ou disparitions d'éléments protecteurs (notamment en cas de disparition de la forêt là où elle joue un rôle de protection) ou de défaut de maintenance d'ouvrages de protection, les risques pourraient être aggravés et justifier des précautions supplémentaires ou une révision du zonage.

Sont pris en compte dans le présent PPR les aléas suivants : les inondations (zones marécageuses et inondations en pied de versant), les crues des torrents et des ruisseaux torrentiels, le ruissellement sur versant, les mouvements de terrain (glissements de terrain, solifluxion et coulées boueuses, chutes de pierres et de blocs, effondrement de

cavités souterraines), les avalanches, les séismes. Pour ce dernier phénomène, seul le zonage et la réglementation nationaux sont pris en compte.

**Ne sont pas pris en compte** dans le présent PPR d'autres risques naturels susceptibles de se produire sur le territoire communal, tels que incendies de forêts, vent et chutes de neige lourde, éboulements en masse, remontées de nappes, ainsi que les phénomènes liés à des activités humaines mal maîtrisées (exemple : glissement de terrain dû à des terrassements sur fortes pentes)

**N'ont pas été identifiés** sur la commune les risques naturels suivants: inondations de plaine, crue rapide des rivières

**Ne relèvent pas du PPR** les effets qui pourraient être induits par une maîtrise insuffisante des eaux pluviales, notamment en zone urbaine du fait de la densification de l'habitat (modification des circulations naturelles, augmentation des coefficients de ruissellement, etc) mais relèvent plutôt de programmes d'assainissement pluvial dont l'élaboration et la mise en oeuvre sont du ressort des collectivités locales et/ou des aménageurs.

#### **Remarques sur les implications du PPR :**

1) Le PPR approuvé vaut **servitude d'utilité publique** au titre de l'article L 562-4 du Code de l'Environnement. Il doit donc être annexé au PLU, en application des articles L 126-1 et R 123-14 1° du Code de l'Urbanisme, par l'autorité responsable de la réalisation de celui-ci.

2) Les services chargés de l'urbanisme et de l'application du droit des sols gèrent les mesures qui entrent dans le champ du Code de l'Urbanisme. En revanche, les **maîtres d'ouvrage**, en s'engageant à respecter les **règles de construction**, lors du dépôt d'un permis de construire, et les professionnels chargés de réaliser les projets, sont **responsables** des études ou dispositions qui relèvent du Code de la Construction en application de son article R 126-1. Le PPR approuvé définit donc des règles particulières de construction ; ces règles ne peuvent être précisées à l'excès car elles dépendent non seulement de l'aléa mais aussi du type de construction et enfin parce que la responsabilité de leur application revient aux constructeurs. Aussi, à l'appui de certaines préoccupations de portée générale, sont émises des recommandations ne prétendant pas à l'exhaustivité mais adaptées à la nature de l'aléa et permettant d'atteindre les objectifs fixés ; celles-ci figurent généralement sous forme de fiches-conseils jointes en annexe au présent règlement.

#### **Cohérence avec les orientations du schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du Bassin Rhône-Méditerranée-Corse :**

Le cadre des actions relatives à la maîtrise des ruissellements et de l'érosion fait l'objet d'un volet spécial du SDAGE adopté par le Comité de Bassin Rhône-Méditerranée-Corse et approuvé par le Préfet, coordonnateur de Bassin, le 20 décembre 1996. Ce document opposable à l'Administration pour les décisions relatives au domaine de l'eau (c'est-à-dire à l'État, aux Collectivités locales et aux Etablissements Publics) fixe les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau dans le bassin et définit les objectifs de quantité et de qualité des eaux ainsi que les aménagements à réaliser pour les atteindre :

*"La maîtrise des aléas naturels passe en premier lieu par la gestion des phénomènes d'érosion ou de ruissellement concernant soit les terrains en tête de bassin versant, soit les zones urbanisées.*

*Dans les têtes de bassin, les actions d'aménagement, de restauration, de reboisement devront s'inscrire dans le cadre d'une démarche globale et dans une perspective à long terme de réduction des crues et de l'érosion. Cette recherche sera systématique dans les documents d'impact ou d'incidence préalables aux aménagements susceptibles de modifier notablement le mode d'écoulement des eaux, de l'amont jusqu'à l'aval du bassin.*

*Hors des zones montagneuses, les documents d'incidence préalables à la réalisation d'aménagements tels que remembrement, drainage, imperméabilisation du sol, susceptibles d'avoir une influence significative sur les vitesses de ruissellement et les volumes transférés conduisant à l'accélération des flux de crues, doivent systématiquement évaluer cet effet, rechercher des alternatives moins pénalisantes et proposer des mesures compensatoires.*

*De même dans les secteurs urbains où les émissaires naturels sont à capacité limitée, les travaux ou aménagements ayant pour conséquence de surcharger le cours d'eau par de brèves et violentes pointes de crues devront être accompagnés de dispositifs régulateurs conçus en référence à la pluie décennale...*

*Le SDAGE encourage les pratiques agricoles permettant de diminuer le ruissellement ainsi que les techniques alternatives de traitement du ruissellement urbain (bassins tampons, chaussées poreuses...), sans oublier de tenir compte aussi des pollutions accompagnant ce phénomène. Ces dispositions s'appliqueront en priorité aux secteurs mis en évidence par les bassins prioritaires de risques".*

### **Dispositions relatives au libre écoulement des eaux et à la conservation du champ des inondations**

Le présent règlement définit en tant que de besoin les interdictions et les prescriptions techniques à respecter afin d'assurer le libre écoulement des eaux et la conservation, la restauration ou l'extension des champs d'inondation.

### **Modalités d'utilisation des documents cartographiques et réglementaires :**

1) Les prescriptions et réglementations sont définies par ensembles homogènes, tels que représentés sur les cartes de zonage réglementaire du risque (établies généralement sur fond topographique au 1/10 000 ou/et sur fond cadastral au 1/5000).

2) Sont ainsi définies :

- une zone inconstructible\*, appelée zone rouge (R). Certains aménagements tels que les ouvrages de protection ou les infrastructures publiques qui n'aggravent pas l'aléa peuvent cependant être autorisés (voir règlement, Titre I, art 3). Par ailleurs, un aménagement existant peut se voir refuser une autorisation d'extension mais peut continuer à fonctionner sous certaines réserves.

- une zone de projet possible sous maîtrise collective (publique ou privée), appelée zone violette (B)

Elle est susceptible de se diviser en deux sous-zones :

- une première sous-zone violette (secteur admissible) indicée "inconstructible en l'état" (= zone rouge). Celle-ci est destinée :
  - ⇒ soit à rester inconstructible après réalisation d'études qui auraient :
    - révélé un risque réel plus important,
    - montré l'intérêt de ne pas aménager certains secteurs sensibles pour préserver des orientations futures d'intérêt général ;
  - ⇒ soit à devenir constructible après réalisation d'études complémentaires par un maître d'ouvrage collectif (privé ou public) et/ou de travaux de protection. Dans un tel cas, une procédure complète de révision du PPR est nécessaire.

---

\* Les termes inconstructible et constructible sont largement réducteurs par rapport au contenu de l'article 40-1 de la loi du 22 juillet 1987 présenté au § 1 du présent rapport. Toutefois il a paru judicieux de porter l'accent sur ce qui est essentiel pour l'urbanisation : la construction.

- une deuxième sous-zone violette (secteur admis) indiquée "constructible avec prescriptions détaillées des travaux à réaliser sous maîtrise d'ouvrage collective" L'ouverture à l'urbanisation y sera autorisée après la réalisation des travaux prescrits.

- une zone constructible sous conditions de conception, de réalisation, d'utilisation et d'entretien de façon à ne pas aggraver l'aléa et à ne pas accroître la vulnérabilité des biens et des personnes, appelée zone bleue (B).

- une zone constructible sans conditions particulières au titre des risques pris en compte dans le présent PPR, appelée zone blanche, mais où toutes les autres règles (d'urbanisme, de construction, de sécurité...) demeurent applicables.

Même si aucune règle particulière n'est imposée en zone blanche par le présent PPR, le respect des règles usuelles de construction (règle « neige et vent » ou règles parasismiques par exemple) doit, de toutes façons, se traduire par des constructions « solides » (toitures capables de supporter le poids de la neige, façades et toitures résistant aux vents, fondations et chaînages de la structure adaptés...).

3) Dans les zones référencées Bx,y sur les cartes de zonage, les prescriptions et recommandations propres à chaque zone Bx, By se complètent.

#### **Avertissement concernant la zone blanche proche des zones inondables**

En dehors des zones rouges et bleues définies dans le zonage réglementaire du présent PPR, le risque d'inondation normalement prévisible est très faible jusqu'à l'aléa de référence retenu. La zone blanche ainsi définie n'est pas sujette à des prescriptions particulières.

Cependant, pour l'établissement et l'utilisation de sous-sols et dispositifs enterrés, il appartient au maître d'ouvrage de prendre en compte la présence possible d'une nappe souterraine et l'éventualité, à proximité des zones rouges et bleues, d'une crue supérieure à la crue de référence.

### **CONSIDÉRATIONS SUR LE TITRE II - RÉGLEMENTATION DES PROJETS NOUVEAUX**

**Ces règles sont définies en application de l'article L 562-1-II- 1° et 2 du Code de l'Environnement.**

Le respect des dispositions du PPR conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel sous réserve que l'état de catastrophe naturelle soit constaté par arrêté interministériel.

#### **Remarque :**

Il est rappelé qu'en application de l'article L 562-5- du Code de l'Environnement, les infractions aux dispositions du PPR sont constatées par des fonctionnaires ou agents de l'Etat ou des collectivités publiques habilités. Le non-respect constaté de ces dispositions est puni des peines prévues à l'article 480.4 du Code de l'Urbanisme.

### **CONSIDÉRATIONS SUR LE TITRE III - MESURES SUR LES BIENS ET ACTIVITÉS EXISTANTS**

**Ces mesures sont définies en application de l'article L 562-1-II-4 du Code de l'Environnement.**

Les biens et activités existants ou autorisés antérieurement à la publication du présent PPR continuent à bénéficier du régime général de garantie prévu par la loi n°82-600 du 13 juillet 1982.

Le respect des dispositions du PPR conditionne la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'intensité anormale d'un agent naturel sous réserve que l'état de catastrophe naturelle soit constaté par arrêté interministériel.

**Remarques :**

1) Ce titre ne concerne que des mesures portant sur des dispositions d'aménagement, d'utilisation ou d'exploitation de bâtiments et aménagements existants : ces travaux de prévention, mis à la charge des propriétaires, exploitants ou utilisateurs, ne peuvent porter que sur des aménagements limités dont le coût est inférieur à 10 % de la valeur vénale du bien (article 5 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995). **Les travaux d'extension ou de transformation de bâtiments existants sont traités dans le titre II.**

2) Sont distinguées les mesures recommandées et les mesures obligatoires ; le délai fixé pour la réalisation de ces dernières (qui ne peut être supérieur à 5 ans) est également précisé (article L 562-1 du Code de l'Environnement).

3) Il est rappelé qu'en application de l'article L 562-5 du Code de l'Environnement, les infractions aux dispositions du PPR sont constatées par des fonctionnaires ou agents de l'Etat ou des collectivités publiques habilités. Le non-respect constaté de ces dispositions est puni des peines prévues à l'article 480.4 du Code de l'Urbanisme.

**CONSIDERATIONS SUR LE TITRE IV - MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE**

Ces mesures sont définies en application de l'article 562-1-3 du Code de l'Environnement.

**Remarque :**

Sont distinguées les mesures recommandées et les mesures obligatoires ; le délai fixé pour la réalisation de ces dernières (qui ne peut être supérieur à 5 ans) est également précisé (article 562-1 du Code de l'Environnement).

# DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES

## SOMMAIRE

### TITRE I - PORTEE DU PPR - DISPOSITIONS GENERALES

### TITRE II - REGLEMENTATION DES PROJETS NOUVEAUX

#### Chapitre I - Inondations

- zones marécageuses
- inondations en pied de versant

#### Chapitre II - Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels

#### Chapitre III - Ruissellement sur versant

#### Chapitre IV - Mouvements de terrain

- glissements de terrain, solifluxion et coulées boueuses
- chutes de pierres et de blocs
- effondrement de cavités souterraines et suffosion

#### Chapitre V - Avalanches

#### Chapitre VI - Séismes

### TITRE III - MESURES SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS

#### Chapitre I - Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels

#### Chapitre II - Ruissellement sur versant

#### Chapitre III - Mouvements de terrain

- glissements de terrains, solifluxion et coulées boueuses

#### Chapitre IV - Séismes

## **TITRE IV - MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE**

Chapitre I - Mesures générales

Chapitre II - Règles relatives aux réseaux et infrastructures publics visant à faciliter les éventuelles mesures d'évacuation ou l'intervention des secours

Chapitre III - Prescriptions, aux particuliers ou à leurs groupements, de :

- . travaux de prévention
- . gestion de dispositifs de prévention

Chapitre IV - Aménagements nouveaux sous réserve de groupements

## **ANNEXES JOINTES - FICHES-CONSEILS A L'ATTENTION DES CONSTRUCTEURS**

Recommandations relatives à la prise en compte du risque :

- Fiche 0 - Prévention des dommages contre l'action des eaux
- Fiche 1 - Ruissellement de versant
- Fiche 2 - Zones marécageuses
- Fiche 3 bis - Crues exceptionnelles de torrents
- Fiche 4 - Glissement de terrain
- Fiche 6 - Chutes de pierres et de blocs

# TITRE I - PORTÉE DU PPR - DISPOSITIONS GÉNÉRALES

## **Article 1 - Territoire concerné :**

Le périmètre du présent Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (PPR) correspond à une partie du territoire de la commune définie par le plan de zonage réglementaire au 1/10000.

## **Article 2 - Risques naturels prévisibles pris en compte :**

Sont pris en compte dans le présent PPR uniquement les risques naturels suivants :

- inondations
  - . zones marécageuses
  - . inondations en pied de versant
- crues des torrents et des ruisseaux torrentiels
- ruissellement sur versant
- mouvements de terrain
  - . glissements de terrain, solifluxion et coulées boueuses
  - . chutes de pierres et de blocs
  - . effondrement de cavités souterraines et suffosion
- avalanches
- séismes

## **Article 3 - Définitions**

### **Définition des projets nouveaux**

Est considéré comme projet nouveau :

- tout ouvrage neuf,
- toute extension de bâtiment existant,
- tous travaux, toute installation, toute transformation ou changement de destination d'un bâtiment existant, conduisant à augmenter l'exposition des personnes et/ou la vulnérabilité des biens.

### **Définition des façades exposées**

Le règlement utilise la notion de « façade exposée » notamment dans le cas de chutes de blocs ou d'écoulements avec charges solides (avalanches, crues torrentielles). Cette notion, simple dans beaucoup de cas, mérite d'être explicitée pour les cas complexes :

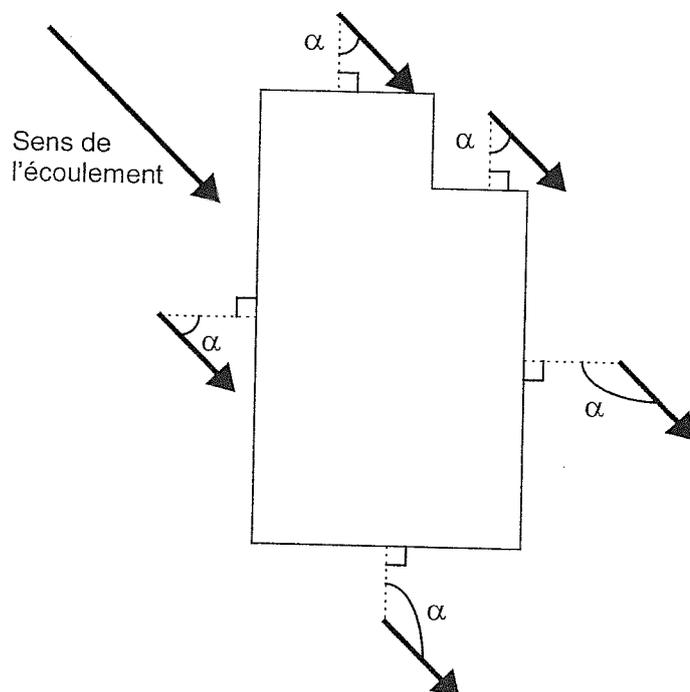
- la direction de propagation du phénomène est généralement celle de la ligne de plus grande pente (en cas de doute, la carte des phénomènes et la carte des aléas permettront souvent de définir sans ambiguïté le point de départ ainsi que la nature et la direction des écoulements prévisibles) ;
- elle peut s'en écarter significativement, du fait de la dynamique propre au phénomène (rebonds irréguliers pendant les chutes de blocs, élargissement des trajectoires d'avalanches à la sortie des couloirs, ...), d'irrégularités de la surface topographique,

de l'accumulation locale d'éléments transportés (culots d'avalanches, blocs, bois, ...) constituant autant d'obstacles déflecteurs ou même de la présence de constructions à proximité pouvant aussi constituer des obstacles déflecteurs.

C'est pourquoi, sont considérés comme :

- directement exposées, les façades pour lesquelles  $0^\circ \leq \alpha < 90^\circ$
- indirectement ou non exposées, les façades pour lesquelles  $90^\circ \leq \alpha \leq 180^\circ$

Le mode de mesure de l'angle  $\alpha$  est schématisé ci après.



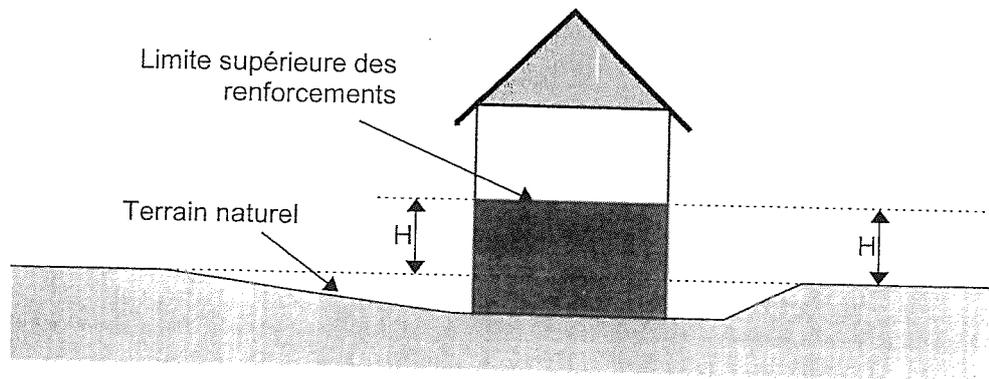
Toute disposition architecturale particulière ne s'inscrivant pas dans ce schéma de principe devra être traitée dans le sens de la plus grande sécurité.

Il peut arriver qu'un site soit concerné par plusieurs direction de propagation ; toutes sont à prendre en compte.

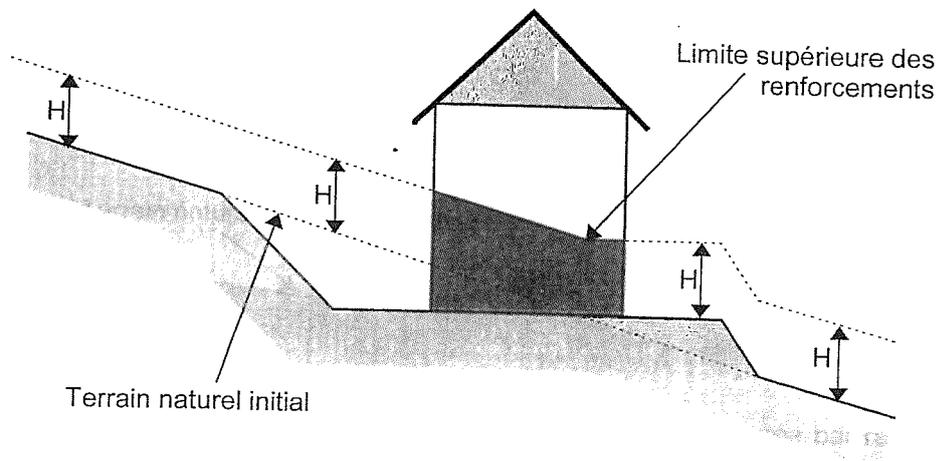
### Définition de la hauteur par rapport au terrain naturel

Le règlement utilise aussi la notion de « hauteur par rapport au terrain naturel » et cette notion mérite d'être explicitée pour les cas complexes. Elle est utilisée pour les écoulements des fluides (avalanches, débordements torrentiels, inondations, coulées de boue) ou pour les chutes de blocs.

- Les irrégularités locales de la topographie ne sont pas forcément prises en compte si elles sont de surface faible par rapport à la surface totale de la zone considérée (bleue ou rouge). Aussi, dans le cas de petits thalwegs ou de petites cuvettes, il faut considérer que la côte du terrain naturel est la côte des terrains environnants (les creux étant vite remplis par les écoulements), conformément au schéma suivant :



- En cas de **terrassements en déblais**, la hauteur doit être mesurée par rapport au terrain naturel initial.
- En cas de **terrassements en remblais**, ceux-ci ne peuvent remplacer le renforcement des façades exposées que s'ils sont attenants à la construction et s'ils ont été spécifiquement conçus pour cela (parement exposé aux écoulements subverticaux sauf pour les inondations de plaine, dimensionnement pour résister aux efforts prévisibles, ...). Dans le cas général, la hauteur à renforcer sera mesurée **depuis le sommet des remblais**.



Toute disposition architecturale particulière ne s'inscrivant pas dans ce schéma de principe devra être traitée dans le sens de la plus grande sécurité.

### Définition du RESI et du tènement

Le Rapport d'Emprise au Sol en zone Inondable (RESI) est défini par le rapport de la projection au sol des bâtiments, des remblais, des accès à ces derniers et des talus nécessaires à la stabilité des remblais, sur la surface de la partie inondable de la parcelle ou du tènement.

$$\text{RESI} = \frac{\text{partie inondable de l'exhaussement (construction et remblai)}}{\text{partie inondable de la parcelle (ou du tènement)}}$$

Un tènement est défini comme un ensemble de parcelles contiguës appartenant au même propriétaire ou à une même copropriété.

La présente définition porte sur les parcelles et tènements tels qu'ils existent à la date d'approbation du présent Plan de Prévention des Risques.

#### **Article 4 - Dispositions spécifiques dans les zones interdites à la construction**

Dans les zones interdites à la construction - zones rouges et zones violettes jusqu'à leur ouverture à l'urbanisation - peuvent toutefois être autorisés sous réserve de ne pas aggraver les risques et de ne pas en provoquer de nouveaux :

a) sous réserve qu'ils ne conduisent pas à une augmentation de la population exposée : les travaux courants d'entretien et de gestion des constructions et installations existantes, notamment les aménagements internes, les traitements de façades, la réfection des toitures,

b) sous réserve d'un renforcement de la sécurité des personnes et de réduction de la vulnérabilité des biens :

. les extensions limitées qui seraient nécessaires à des mises aux normes d'habitabilité ou de sécurité,

. la reconstruction ou la réparation de bâtiments sinistrés dans le cas où les dommages n'ont pas de lien avec le risque à l'origine du classement en zone interdite.

c) sous réserve qu'ils ne fassent pas l'objet d'une occupation humaine permanente et que la sécurité des personnes soit assurée :

. les abris légers, annexes des bâtiments d'habitation d'une surface inférieure à 20 m<sup>2</sup>, ainsi que les bassins et les piscines non couvertes et liées à des habitations existantes. Les bassins et piscines ne sont pas autorisés en zone rouge de glissement de terrain.

. les constructions et installations nécessaires à l'exploitation des carrières soumises à la législation sur les installations classées, à l'exploitation agricole ou forestière et à l'activité touristique (refuges, aires de bivouac, aires de stationnements, etc...), dans la mesure où leur fonctionnalité est liée à leur implantation.

d) les travaux d'infrastructure nécessaires au fonctionnement des services collectifs sous réserve que le maître d'ouvrage prenne des dispositions appropriées aux risques, y compris ceux créés par les travaux ;

e) tous travaux et aménagements de nature à réduire les risques.

#### **Article 5 - Disposition spécifiques relatives aux établissements recevant du public**

Lorsque le règlement de la zone le prévoit, tout ERP (établissement recevant du public) est soumis aux prescriptions suivantes, s'ajoutant à celles s'appliquant déjà aux constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations situées dans la zone correspondante :

- réalisation préalable d'une étude de danger définissant les conditions de mise en sécurité des occupants et usagers tant dans les bâtiments qu'à leurs abords ou annexes et, s'il s'agit d'un service public lié à la sécurité, les modalités de continuité de celui-ci,

- mise en oeuvre des mesures de protection nécessaires (conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation de l'établissement) pour assurer la sécurité des personnes sur le site ou/et leur évacuation.

Il est rappelé que, s'agissant de règles de construction et d'autres règles, l'application de ces mesures est à la charge entière du maître d'ouvrage, le propriétaire et l'exploitant étant responsables vis-à-vis des occupants et des usagers.

**Article 6 - Modalités d'ouverture à l'urbanisation des zones violettes, constructibles avec prescriptions détaillées des travaux à réaliser**

Lorsque les travaux définis au présent règlement ont été réalisés, que le maître d'ouvrage responsable en a avisé le service spécialiste, que celui-ci s'est assuré de leur conformité avec le projet et qu'il en a avisé les services de la DDE (Service de l'Eau, de l'Environnement et des Risques) qui adresse un courrier au Maire, ce dernier peut alors ouvrir à l'urbanisation le secteur concerné.

**Article 7 - Documents opposables**

Les documents opposables aux tiers sont constitués par :

- le présent règlement,
- la carte de zonage réglementaire (plan au 1/10000 accompagnés d'extraits cadastraux au 1/5000 pour la plupart des secteurs urbanisés).

Le zonage figurant sur les encarts cadastraux prévaut réglementairement sur le zonage effectué au 1/10 000 sur fond topographique.

L'arrêté préfectoral d'approbation du PPR se substitue :

- aux dispositions de l'article R111-3 approuvé par arrêté préfectoral n°73.2368 du 21 Mars 1973.

## TITRE II - REGLEMENTATION DES PROJETS NOUVEAUX

### **Rappel**

Est considéré comme projet nouveau :

- tout ouvrage neuf,
- toute extension de bâtiment existant,
- tous travaux, toute installation, toute transformation ou changement de destination d'un bâtiment existant, conduisant à augmenter l'exposition des personnes et/ou la vulnérabilité des biens.

Les quatre premières colonnes des tableaux des pages suivantes indiquent si les règles édictées sont :

- des prescriptions d'urbanisme
- des prescriptions de construction
- des prescriptions de gestion de l'espace ou d'autres prescriptions
- des recommandations

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre I</b> <b>Inondations</b> Zones marécageuses</p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>RM (zone rouge)</b>
				<b>Construction</b>
X				- <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I)
				<b>Affouillement et exhaussement</b>
X				- <b>Interdit</b> , sauf dans le cadre de travaux et aménagements de nature à réduire les risques ou dans le cadre d'infrastructures de desserte.
	X			- étude d'incidence
				<b>Camping caravanage</b>
X		X		- <b>Interdit</b>
				<b>Bm (zone bleue)</b>
				<b>Construction</b>
X	X			- <b>Autorisé</b> , avec adaptation de la construction à la nature du risque pour éviter les tassements différentiels
			X	cf Fiche conseil N°2
				<b>Camping caravanage</b>
X		X		- <b>Autorisé</b> si mise hors d'eau
	X			- Etude détaillée de faisabilité pour mise hors risque
		X		- Prescriptions d'information, d'alerte et d'évacuation

Prescriptions			Recommandations	Chapitre I	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		<b>Inondations</b> Inondations en pied de versant	
				Service spécialiste du risque : RTM	
				<b>RI' (zone rouge)</b>	
				<b>Construction</b>	
x				- <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires – Titre I)	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
x				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte	
	x			- Etude d'incidence	
				<b>Camping caravanage</b>	
x		x		- <b>Interdit</b>	
				<b>Bi' (zone bleue)</b>	
				<b>Construction</b>	
x				- <b>Autorisé,</b>	
x				- RESI $\leq 0,50$	
x				- Surélévation du niveau habitable pour mise hors d'eau d'environ 0,60 m par rapport au niveau moyen du terrain naturel	
x				- Partie du bâtiment située sous ce niveau, ni aménagée (sauf protection par cuvelage étanche jusqu'à cette cote), ni habitée	
	x			- Prévention contre tout dommage dû à l'action des eaux	
			x	- cf Fiche-conseil n°0	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
x				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.	
	x			- Etude d'incidence	
				<b>Camping caravanage</b>	
x		x		- <b>Autorisé</b> si mise hors d'eau	
x				- RESI $\leq 0,30$	
	x			- Etude détaillée de faisabilité pour mise hors risque	
		x		- Prescriptions d'information, d'alerte et d'évacuation	

Prescriptions			Recommandations	<b>Chapitre II</b>	
Regles d'urbanisme	Regles de construction	Autres regles		<b>Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</b>	
				Service spécialiste du risque : RTM	
				RT (zone rouge)	
X				<b>Construction</b> - Interdit (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I) • axes d'écoulements préférentiels correspondant à l'emprise des voies de circulation concernées et 2 m de part et d'autre • à l'aplomb des passages busés, respect d'une largeur de 5 m (cf. cartographie sur plan cadastral) • lit des torrents avec respect d'une marge de recul par rapport à l'axe du lit : torrent du Bréda : - amont du Pont de la Libération : 20 m - Pont de la Libération à place du marché : 15 m - aval de la place du marché : 25 m torrent du Chaboud : amont de la section busée : 20 m torrent de la Bâtie : - amont de la plage de dépôt : 20 m - entre la plage de dépôt et la section busée : 15 m ruisseau du Jacquemoud : amont de la plage de dépôt : 20 m ruisseau du Bremon : amont de la section busée : 20 m ruisseau du Mollard : amont de la section busée : 20 m ruisseau de Bayard : - partie amont jusqu'à 100 m en aval de la confluence des deux branches : 20 m - vers l'aval sur 250 m de long : 10 m en rive droite et 20 m en rive gauche - plus vers l'aval jusqu'au Bréda : 20 m ruisseaux de Glapigneux et de Closy : 15 m ruisseau de la Serve : 10 m <i>large</i> torrent de la Jeanotte : - amont de la plage de dépôt : 25 m - aval de la plage de dépôt : 10 m <i>de l'axe du ruisseau</i> torrent du Buisson : 25 m  sans que la marge de recul comptée à partir du sommet des berges ne puisse descendre en dessous de 4 m et avec respect d'une bande de 4 m (comptée à partir du sommet des berges) sans clôture fixe pour permettre l'entretien	
X				<b>Affouillement et exhaussement</b> - Interdit sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte. - Etude d'incidence	
	X				
X		X		<b>Camping caravanage</b> - Interdit	
				BT <sub>1</sub> et BT <sub>3</sub> (zone violette, constructible avec prescriptions)	
X	X	X		<b>Construction - Affouillement et exhaussement - Camping-caravanage</b> - en l'état, application du règlement de la zone RT	
X	X	X		- une fois, les travaux définis ci-après réalisés sous le contrôle d'un bureau d'étude spécialisé, et validés selon les modalités de l'article 6 du titre I, application du règlement de la zone Bt <sub>1</sub>	

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre II</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</b></p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				<p>Service spécialiste du risque : RTM</p>
				<p>Torrent de la Bâtie : au droit de la plage de dépôt, aménagement d'un seuil amont et épaulement en enrochements et purge du versant rive gauche ; à l'aval, curage du lit pour la crue centennale</p> <p>Torrents du Mollard et du Brémon :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour la zone BT<sub>3</sub>, en amont de la route communale, nettoyage des lits et réalisation sur chaque torrent de plages de dépôts (volume 60 à 100 m<sup>3</sup>) avec grilles à embâcles</li> <li>- pour la zone BT<sub>1</sub> en sus des travaux nécessaires en BT<sub>3</sub>, détournement du ruisseau du Mollard vers le Brémon dans une buse Ø 800 sous la route communale. Réalisation d'un busage dans le lit du Brémon (Ø 1000 jusqu'à la R.D. puis Ø 1200 jusqu'au Bréda)</li> </ul>

Prescriptions			Recommandations	<h2 style="text-align: center;">Chapitre II</h2> <h3 style="text-align: center;">Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</h3>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles			
				Service spécialiste du risque : RTM	
				<b>BT<sub>2</sub></b> (zone violette, constructible avec prescriptions)	
				<b>Construction - Affouillement et exhaussement - Camping-caravanage</b>	
X	X	X		- en l'état, application du règlement de la zone RT	
X	X	X		- une fois, les travaux définis ci-après réalisés sous le contrôle d'un bureau d'étude spécialisé, et validés selon les modalités de l'article 6 du titre I, application du règlement de la zone Bt <sub>2</sub>	
				Torrent de Bayard : en aval de la confluence et jusqu'au Bréda, recalibrage du lit pour la crue centennale et aménagement d'une plage de dépôt (volume 100 m <sup>3</sup> ) avec grille à embâcles en amont de la digue de protection de l'hotel	
				Torrent du Bréda dans le secteur de Thomas et Retournière : de l'amont vers l'aval, réalisation d'un muret en maçonnerie de 0,80 m de haut sur 40 m de long puis de 0,50 m de haut sur 300 m de long	
				<b>Bt<sub>0</sub></b> (zone bleue)	
		X		<b>Maintien en état des dispositifs de protection</b> suivants par E.D.F. : maintien et entretien de la digue le long du Bréda	
				<b>Construction</b>	
X				- <b>Autorisé,</b>	
	X	X		- si ERP : appliquer les dispositions réglementaires du Titre I - Article 5	
			X	- Prévention contre tout dommage dû à l'action des eaux - cf Fiche conseil n°0	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
X				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.	
	X			- Etude d'incidence	
				<b>Camping-caravanage</b>	
X		X		- <b>Autorisé</b> avec prescriptions d'information, d'alerte ou d'évacuation	
				<b>Bt<sub>1</sub></b> (zone bleue)	
				<b>Construction</b>	
X				- <b>Autorisé,</b>	
	X	X		- si ERP : appliquer les dispositions réglementaires du Titre I - Article 5	
X	X	X		- Adaptation de la construction à la nature du risque avec notamment :	
				- accès prioritairement par l'aval ou par une façade non exposée, en cas d'impossibilité les protéger	
				- renforcement des structures du bâtiment (chaînage, etc...)	
				- protection des façades exposées	
				- prévention contre les dégâts des eaux	
				- modalités de stockage des produits dangereux, polluants ou flottants pour éviter tout risque de transport par les crues	
			X	- cf Fiches-conseils n° 0 et 3 bis	

Prescriptions			Recommandations	<b>Chapitre II</b>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		<b>Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</b>	
				Service spécialiste du risque : RTM	
			X	- En cas de densification de l'habitat, tenir compte des modifications possibles des conditions d'écoulement des eaux superficielles	
			X	- Etude du parcours à moindres dommages	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
X				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.	
	X			- Etude d'incidence	
				<b>Camping-caravanage</b>	
X		X		- <b>Interdit</b>	
				<b>Bt<sub>2</sub> (zone bleue)</b>	
				<b>Construction</b>	
X				- <b>Autorisé,</b>	
				- RESI ≤ 0,50	
	X	X		- si ERP : appliquer dispositions réglementaires du Titre I - Article 5	
X				- Surélévation du niveau habitable pour mise hors d'eau d'environ 0,6 m par rapport au niveau moyen du terrain naturel.	
X				- Partie du bâtiment située sous ce niveau ni aménagée (sauf protection par cuvelage étanche jusqu'à cette cote), ni habitée.	
X	X	X		- Adaptation de la construction à la nature du risque avec notamment : - accès prioritairement par l'aval ou par une façade non exposée, en cas d'impossibilité les protéger, - renforcement des structures du bâtiment (chaînage, etc...) - protection des façades exposées - prévention contre les dégâts des eaux - modalités de stockage des produits dangereux, polluants ou flottants pour éviter tout risque de transport par les crues	
			X	- cf. Fiches-conseils n° 0 et 3 bis	
			X	- En cas de densification de l'habitat, tenir compte des modifications possibles des conditions d'écoulement des eaux superficielles	
			X	- Etude du parcours à moindres dommages	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
X				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.	
	X			- Etude d'incidence	
				<b>Camping-caravanage</b>	
X				- <b>Interdit</b>	
				<b>Bt<sub>3</sub> (zone bleue)</b>	
		X		<b>Maintien en état du dispositif de protection</b> suivant par la commune : maintien et entretien de la digue en enrochement	
				<b>Construction</b>	
X				- <b>Autorisé,</b>	
				- RESI ≤ 0,50	

Prescriptions			Recommandations	<b>Chapitre II</b>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		<b>Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</b>	
				Service spécialiste du risque : RTM	
	x	x		- si ERP : appliquer les dispositions réglementaires du Titre I - Article 5	
x				- Surélévation du niveau habitable pour mise hors d'eau d'environ 0,6 m par rapport au niveau moyen du terrain naturel.	
x				- Partie du bâtiment située sous ce niveau ni aménagée (sauf protection par couvage étanche jusqu'à cette cote), ni habitée.	
x	x	x		- Adaptation de la construction à la nature du risque avec notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>- accès prioritairement par l'aval ou par une façade non exposée, en cas d'impossibilité les protéger,</li> <li>- renforcement des structures du bâtiment (chaînage, etc...)</li> <li>- protection des façades exposées</li> <li>- prévention contre les dégâts des eaux</li> <li>- modalités de stockage des produits dangereux, polluants ou flottants pour éviter tout risque de transport par les crues</li> </ul>	
			x	- cf. Fiches-conseils n° 0 et 3 bis	
			x	- En cas de densification de l'habitat, tenir compte des modifications possibles des conditions d'écoulement des eaux superficielles	
			x	- Etude du parcours à moindres dommages	
				<b>Affouillement et exhaussement</b>	
x				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.	
	x			- Etude d'incidence	
				<b>Camping-caravanage</b>	
x				- <b>Interdit</b>	
				<b>Bt<sub>s</sub></b> (zone bleue)	
				<b>Construction</b>	
x		x		- <b>Autorisé</b>	
x				- Maîtrise des rejets des eaux pluviales et de drainage par un dispositif de rétention dimensionné pour une pluie centennale, avant leur évacuation dans le réseau ou un exutoire superficiel, pour ne pas aggraver les risques à l'aval ou en provoquer de nouveaux.	

Prescriptions			Recommandations	<b>Chapitre III</b>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		<b>Ruissellement sur versant</b>	
				Service spécialiste du risque : RTM	
				<b>RV (zone rouge)</b>	
				<b>Construction</b>	
X				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I)</li> <li>• avec respect d'une marge de recul par rapport à l'axe des écoulements de 5 m</li> <li>• sur l'emprise des chemins concernés augmenté sur une largeur de 2 m de part et d'autre</li> </ul>	
				<b>Exhaussement</b>	
X				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagements de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.</li> </ul>	
	X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etude d'incidence</li> </ul>	
				<b>Camping caravanage</b>	
X		X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Interdit</b></li> </ul>	
				<b>Bv (zone bleue)</b>	
				<b>Construction</b>	
X				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Autorisé</b></li> </ul>	
	X			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Adaptation de la construction à la nature du risque, notamment : <ul style="list-style-type: none"> <li>- protection des ouvertures</li> <li>- prévention contre les dégâts des eaux</li> </ul> </li> </ul>	
			X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cf Fiches-conseils n° 0 et 1</li> </ul>	
			X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En cas de densification de l'habitat, tenir compte des modifications des écoulements des eaux superficielles</li> </ul>	
			X	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Etude du parcours à moindres dommages</li> </ul>	
				<b>Camping caravanage</b>	
X		X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Autorisé</b> si mise hors d'eau</li> </ul>	
		X		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prescriptions d'information, d'alerte et d'évacuation</li> </ul>	

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mouvements de terrain</b></p> <p style="text-align: center;">Glissements de terrain</p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>RG (zone rouge, incluant une bande de terrain plat ou de faible pente en pied de versant)</b>
				<b>Construction</b>
x				- <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I)
				<b>Affouillement et exhaussement</b>
x				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagements de nature à réduire les risques ou d'infrastructures de desserte.
	x			- Etude géotechnique de stabilité de versant
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- <b>Interdit</b>
				<b>BG (zone violette inconstructible en l'état)</b>
				<b>Construction</b>
x				- <b>Interdit en l'état</b> : nécessité d'une étude complémentaire de stabilité de versant et de travaux dépassant le cadre de la parcelle, relevant d'un maître d'ouvrage collectif (public ou privé) (exceptions : voir dispositions réglementaires - titre I)
				<b>Affouillement et exhaussement</b>
x				- <b>Interdit</b> sauf dans le cadre de travaux et aménagements de nature à réduire les risques, ou d'infrastructures de desserte.
	x			- Etude géotechnique de stabilité de versant
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- <b>Interdit</b>
				<b>Bg<sub>1</sub> (zone bleue)</b>
				<b>Construction</b>
x				- <b>Autorisé,</b>
x				- Maîtrise des rejets des eaux usées, pluviales, de drainage : dans les réseaux existants ou dans un exutoire superficiel capable de recevoir un débit supplémentaire sans aggraver les risques ou en provoquer de nouveaux
	x			- Adaptation de la construction à la nature du terrain,
			x	- Etude géotechnique de sol (cf. fiche-conseils n° 4)
		x		- Contrôle de l'étanchéité des réseaux (AEP inclus) et/ou des modalités de rejet dans les exutoires de surface
		x		- Remise en état des installations en cas de contrôle défectueux
				<b>Affouillement et exhaussement</b>
x				- <b>Autorisé</b> sous réserve de ne pas aggraver le risque d'instabilité
	x			- Adaptation des travaux (remblais-déblais) à la nature du terrain
			x	- Etude géotechnique de stabilité de versant

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mouvements de terrain</b></p> <p style="text-align: center;">Glissements de terrain</p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>Bg<sub>2</sub></b> (zone bleue)
				<b>Construction</b>
X				- <b>Autorisé</b> ,
	X	X		- si ERP : appliquer dispositions réglementaires du Titre I – Article 5
X				- Maîtrise des rejets des eaux usées, pluviales, de drainage : dans les réseaux existants ou dans un exutoire superficiel capable de recevoir un débit supplémentaire sans aggraver les risques ou en provoquer de nouveaux
	X			- Adaptation de la construction à la nature du terrain, définie par une étude géotechnique de sol (cf. Fiches-conseil n° 4) et le cas échéant une étude de structures.
		X		- Contrôle de l'étanchéité des réseaux (AEP inclus) et/ou des modalités de rejet dans les exutoires de surface
		X		- Remise en état des installations en cas de contrôle défectueux
				<b>Affouillement et exhaussement</b>
X				- <b>Autorisé</b> sous réserve de ne pas aggraver le risque d'instabilité
	X			- Adaptation des travaux (remblais-déblais) à la nature du terrain
			X	- Etude géotechnique de stabilité de versant

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mouvements de terrain</b></p> <p style="text-align: center;">Chutes de pierres et de blocs</p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>RP (zone rouge)</b>
				<b>Construction</b>
x				- <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I)
				<b>Aires de stationnement (collectif ou privé) associé aux constructions</b>
	x			- <b>Interdit</b> , sauf protection à positionner et dimensionner par une étude trajectographique préalable
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- <b>Interdit</b>
				<b>BP (zone violette, constructible avec prescriptions)</b>
				<b>Construction et aires de stationnement (collectif ou privé) associées :</b>
x	x	x		- en l'état application de la zone RP
				- une fois les travaux définis ci-après réalisés sous le contrôle d'un bureau d'études et validés selon les modalités de l'article 6 du titre I, application de la zone Bp : purge manuelle de la falaise, dérochage, confortements par boulons d'ancrage, pose de grillages plaqués sur 1 150 m <sup>2</sup> et d'écran de filets en tête de talus sur 20 ml
				<b>Bp (zone bleue)</b>
		x		<b>Maintien et entretien</b> des ouvrages de protection réalisés
				<b>Construction</b>
x				- <b>Autorisé,</b>
	x	x		- si ERP : appliquer dispositions réglementaires du Titre I - Article 5
			x	- Privilégier les regroupements de bâtiments se protégeant mutuellement et protégeant les zones de circulation ou de stationnement
x	x			- Adaptation de la construction à l'impact des blocs avec notamment :
				- renforcement des façades exposées (y compris ouvertures)
				- accès et ouvertures principales sur les façades non exposées ; en cas d'impossibilité, les protéger
				- espaces de vie « sensibles » du côté aval de préférence
	x			- Etude de renforcement des structures du bâtiment
				<b>Aires de stationnement (collectif ou privé) associées aux constructions</b>
	x			- <b>Autorisé</b> , avec protection à assurer contre l'impact des blocs
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- <b>Interdit</b>

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre IV</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mouvements de terrain</b></p> <p style="text-align: center;">Effondrements de cavités souterraines - Affaissement - Suffosion</p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>RF (zone rouge)</b>
				<b>Construction</b>
x				- Interdit
				<b>Exhaussement</b>
x				- Interdit sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou dans le cadre d'infrastructures de desserte
	x			- Etude d'incidence
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- Interdit
				<b>BF (zone violette inconstructible en l'état)</b>
				<b>Construction</b>
x				- Interdit en l'état : nécessité d'une étude du sous-sol (gravimétrie, forages carottés et/ou destructifs) et/ou de travaux dépassant le cadre de la parcelle et relevant d'un maître d'ouvrage collectif (public ou privé) (exceptions : voir dispositions réglementaires - titre I)
				<b>Exhaussement</b>
x				- Interdit sauf dans le cadre de travaux et aménagement de nature à réduire les risques ou dans le cadre d'infrastructures de desserte
	x			- Etude d'incidence
				<b>Camping caravanage</b>
x		x		- Interdit

Prescriptions			Recommandations	<h2 style="text-align: center;">Chapitre V</h2> <h3 style="text-align: center;">Avalanches</h3>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : RTM
				<b>RA (zone rouge)</b>
X				<b>Construction</b> - <b>Interdit</b> (exceptions : voir dispositions réglementaires - Titre I)
	X	X		<b>Aires de stationnement (collectif ou privé) associé aux constructions</b> - <b>Interdit</b> durant la période d'enneigement, sauf protection à positionner et dimensionner par une étude préalable
		X		<b>Camping caravanage</b> - <b>Interdit</b> durant la période d'enneigement

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre VI</b> <b>Séismes</b></p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : DDE
				<b>Sur toute la commune, classée en zone de sismicité : 1b</b> (décret du 14/05/1991 modifié le 13/09/2000)
	x			- Règles parasismiques en vigueur à la date d'approbation du présent PPR.

### **TITRE III - MESURES SUR LES BIENS ET ACTIVITES EXISTANTS**

Les quatre premières colonnes des tableaux des pages suivantes indiquent si les travaux ou les dispositifs demandés sont :

- des prescriptions d'urbanisme
- des prescriptions de construction
- des prescriptions de gestion de l'espace ou d'autres prescriptions
- des recommandations

Prescriptions			Recommandations	<h2 style="text-align: center;">Chapitre I</h2> <h3 style="text-align: center;">Crues des torrents et des ruisseaux torrentiels</h3>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles			
				Service spécialiste du risque : RTM	
				<b>1 Sont obligatoires les mesures suivantes :</b>	
	x			<b>Dans les secteurs indicés rouges, violets :</b>	
				- sous un délai de 1 an, pour tous les E.R.P., application de l'article 5 du titre I relatif à la sécurité des personnes	
	x			<b>Dans les secteurs indicés rouges, violets et bleus :</b>	
				- sous un délai de 1 an, vérification et, si nécessaire modification, des conditions de stockage des produits dangereux ou polluants de façon à ce qu'ils ne puissent ni être entraînés ni polluer les eaux	
				<b>2 Sont recommandées les mesures suivantes :</b>	
			x	<b>Dans les secteurs indicés rouges, violets et bleus :</b>	
				- étude de vulnérabilité des constructions cf. Fiche-conseil n° 0 et 3 bis	
				- adaptation des constructions selon les préconisations des études de vulnérabilité	

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre III</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Ruissellement sur versant</b></p>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles			
				Service spécialiste du risque : RTM	
				<b>1</b>	<b>Sont obligatoires les mesures suivantes :</b>
	X				<b>Dans les secteurs indicés rouges :</b>
					- sous un délai de 1 an, pour tous les E.R.P., application de l'article 5 du titre I relatif à la sécurité des personnes
	X				<b>Dans les secteurs indicés rouges :</b>
					- sous un délai de 1 an, vérification et, si nécessaire modification, des conditions de stockage des produits dangereux ou polluants de façon à ce qu'ils ne puissent ni être entraînés ni polluer les eaux
				<b>2</b>	<b>Sont recommandées les mesures suivantes :</b>
			X		<b>Dans les secteurs indicés rouges et bleus</b>
					- protection des ouvertures des façades exposées, situées en-dessous ou au niveau du terrain naturel
					- prévention contre les dégâts des eaux
					cf. Fiche-conseil n° 0 et 1

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre III</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Mouvements de terrain</b></p> <p style="text-align: center;">Glissements de terrain</p>	
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles			
				Service spécialiste du risque : RTM	
			1	<b>Sont obligatoires les mesures suivantes :</b>	
	X			<b>Dans les secteurs indiciés rouges :</b>	
				- sous un délai de 1 an, pour tous les E.R.P., application de l'article 5 du titre I relatif à la sécurité des personnes	
	X			<b>Dans les secteurs indiciés rouges :</b>	
				- sous un délai de 2 ans, contrôle de l'étanchéité des réseaux privés (A.E.P. inclus) et des éventuels dispositifs d'infiltration, avec remise en état des installations en cas de contrôle défectueux	

Prescriptions			Recommandations	<p style="text-align: center;"><b>Chapitre IV</b> <b>Séismes</b></p>
Règles d'urbanisme	Règles de construction	Autres règles		
				Service spécialiste du risque : DDE
			<b>1</b>	<b>Sont recommandées les mesures suivantes :</b>
			X	- La vérification et le renforcement :
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- des ouvrages en porte à faux du type balcons ou terrasses.</li> <li>- des ancrages, dans des éléments rigides, des superstructures comme les souches de cheminées ou de ventilation.</li> <li>- des fixations, du type de celles, avec le support de couverture, des tuiles en saillie.</li> </ul>

## TITRE IV - MESURES DE PREVENTION, DE PROTECTION ET DE SAUVEGARDE

### CHAPITRE I - MESURES GENERALES

#### Article 1-1 - Information des citoyens

Sont recommandées les mesures suivantes :

- l'information des particuliers et des professionnels sur les risques naturels concernant la commune ainsi que sur les règles à respecter en matière de construction et d'utilisation du sol,
- dès notification par le Préfet du dossier communal synthétique (DCS), la mise en oeuvre, par la commune, de l'information préventive sur les risques majeurs telle que définie par le décret du 11 octobre 1990 : document d'information communal sur les risques majeurs (DICRIM) et plan d'affichage.

#### Article 1-2 - Plans d'alerte et de secours

Compte tenu de la nature et de l'importance des risques, sont recommandées ou imposées l'élaboration (ou l'actualisation) ou/et la mise en oeuvre des plans d'intervention suivants :

	En place	Recommandé	Obligatoire (avec délai)
Plan communal de prévention et de secours		X	
Prescriptions d'information, d'alerte et d'évacuation pour les terrains de camping-caravanage	X		p/mémoire (cf. titres II et III)
PIDA	X		

#### Article 1-3 - Etudes - suivi - contrôle

Afin que la commune dispose de tous les éléments d'information nécessaires pour lui permettre d'intervenir préventivement à bon escient, en particulier pour l'entretien des ouvrages, lui sont préconisées les actions suivantes :

- **études spécifiques** suivantes sur les risques naturels : étude globale d'effondrement
- **suivi régulier**, périodique (au minimum annuel) :
  - . des équipements de protection (et en particulier ceux ayant relevé d'une maîtrise d'ouvrage communale), notamment :
    - ↳ plages de dépôt sur les torrents de Jeanotte, La Bâtie, du Jacquemoud
    - ↳ busage et ouvrages d'entonnement sur tous les ruisseaux et torrents, notamment ceux du Versant de Bramefarine
    - ↳ des lits des torrents et ruisseaux, ainsi que des réseaux de fossés et de drainage
  - . dans les secteurs concernés par des glissements de terrain existants ou potentiels, du bon état des différents réseaux - AEP, eaux pluviales, eaux usées - (étanchéité en

particulier ; au cas où aurait été autorisée l'infiltration dans le sous-sol d'eaux pluviales ou/et d'eaux usées, une fois épurées, contrôle de la réalisation puis du bon fonctionnement du dispositif de répartition des effluents).

#### **Article 1-4 - Gestion des eaux**

La plupart des aménagements, s'ils ne sont pas conçus et réalisés avec les précautions nécessaires, sont susceptibles d'entraîner des perturbations marquées dans le régime des écoulements, qu'ils soient superficiels ou souterrains, et donc de créer ou d'aggraver les risques pour l'aval. Le but est donc de faire en sorte que, quels que soient les aménagements autorisés ou non, les modifications apportées aux écoulements tant de surface que souterrains soient supportables pour les activités, urbanisations, équipements, etc... existants non seulement sur la commune, mais encore sur les communes voisines, et ce pour le long terme.

Les actions suivantes sont préconisées à la commune dans le cadre de l'établissement de son zonage d'assainissement :

- délimitation des zones relevant de **l'assainissement non collectif** avec prise en compte, dans les études de filières, de la possibilité ou non d'infiltrer les effluents, sans provoquer de glissements, dans les secteurs définis comme potentiellement sensibles,
- élaboration d'un volet spécifique à **l'assainissement pluvial** et au **ruissellement de surface urbain**, avec prise en compte :
  - en cas de recours à l'infiltration, de l'impact de celle-ci sur la stabilité des sols, notamment dans les secteurs définis comme potentiellement sensibles aux glissements de terrain,
  - en cas de rejet dans un émissaire superficiel, de l'impact sur les pointes et volumes de crues (inondations et transport solide par érosion)

Presque tous les ruisseaux et torrents descendant de Bramefarine et traversant le bourg d'Alleverd sont busés sur de grande longueur dans les secteurs à forte urbanisation. Les capacités hydrauliques des ouvrages ne permettent pas actuellement de laisser transiter un débit centennal. Aussi, lors de la réalisation de nouveaux aménagements, des mesures individuelles (bassin de rétention) ou collectives (reprise des busages ou bassin de rétention) devront être proposées et dimensionnées pour la crue centennale par un bureau d'études spécialisé.

Par ailleurs, il est rappelé l'**obligation d'entretien faite aux riverains**, définie à l'article L215-14 du Code de l'Environnement :

“Sans préjudice des articles 556 et 557 du code civil et des dispositions des chapitres I<sup>er</sup>, II, IV, VI et VII du présent titre (« Eau et milieux aquatiques »), le propriétaire riverain est tenu à un curage régulier pour rétablir le cours d'eau dans sa largeur et sa profondeur naturelles, à l'entretien de la rive par élagage et recépage de la végétation arborée et à l'enlèvement des embâcles et débris, flottants ou non, afin de maintenir l'écoulement naturel des eaux, d'assurer la bonne tenue des berges et de préserver la faune et la flore dans le respect du bon fonctionnement des écosystèmes aquatiques”.

#### **Article 1-5 - Mesures générales de protection vis à vis du bâti existant**

Sans objet.

**CHAPITRE 2 - REGLES RELATIVES AUX RESEAUX ET INFRASTRUCTURES  
PUBLICS VISANT A FACILITER LES EVENTUELLES MESURES  
D'EVACUATION OU L'INTERVENTION DES SECOURS**

Sur toutes les voiries support d'écoulements importants en cas de crues, les travaux d'aménagement éventuels devront prendre en compte ces écoulements de surface pour éviter toute aggravation des risques et même essayer de les réduire.

**CHAPITRE 3 - PRESCRIPTIONS AUX PARTICULIERS, AMENAGEURS ET A  
LEURS GROUPEMENTS**

Sans objet.

**CHAPITRE 4 - AMENAGEMENTS NOUVEAUX SOUS RESERVE DE  
GROUPEMENTS**

SANS OBJET.